



9 Boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

ajaccio@letuc.com

VEFA VILLA CONTEMPORAINE T4

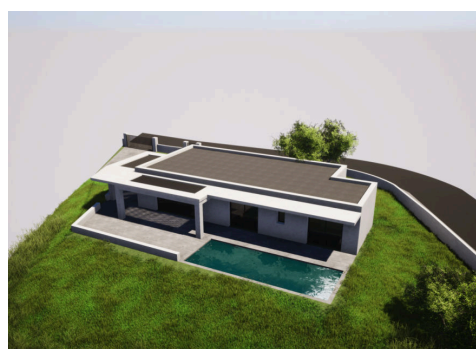
170 M² 1031 M² ...

Ajaccio 20000

Offre de : **VENTE**

1 470 000 €

Mandat n° 96790



SURFACES

Surface habitable **170 m²**
Surface terrain **1031 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **3**
Cuisine **Américaine - équipée**

DESCRIPTION

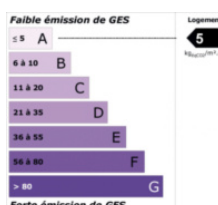
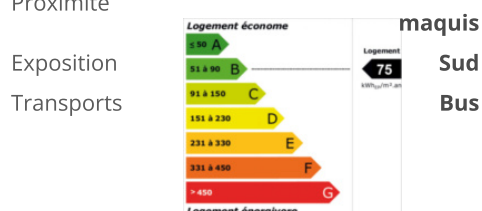
Sur les hauteurs d'Ajaccio, nous avons le plaisir de vous présenter à la vente une villa neuve contemporaine de type T4/T5 avec une agréable vue mer dans une résidence fermée avec piscine et garage. Superficie à partir de 170m² édifiée sur 1031m² de terrain. La villa se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, cellier, 1 suite parentale avec dressing, deux chambres indépendantes dont une avec salle d'eau, une salle d'eau et 1 wc et un wc visiteurs, clim réversibles, rangements, piscine,, garage, terrasse, belles prestations à seulement 6 mn du centre d'Ajaccio, des plages, disponible fin 2022, plans sur demande. Pour tous renseignements complémentaires, merci de nous contacter au 06 23 44 14 94 ou au 04 95 21 10 84

INFORMATIONS

Prix de vente **1 470 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Vue **Mer golfe panoramique**
Proximité **Mer, commerces, maquis**



DPE ANCIENNE VERSION

Eric Mey Développement, SIRET : 44297178400016,

RCS : 442 971 784,

SARL au capital de 300000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549
délivrée par CCI de Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.