



16 place de la Mairie - 40210 Escource
05 58 09 00 26
 escource@letuc.com

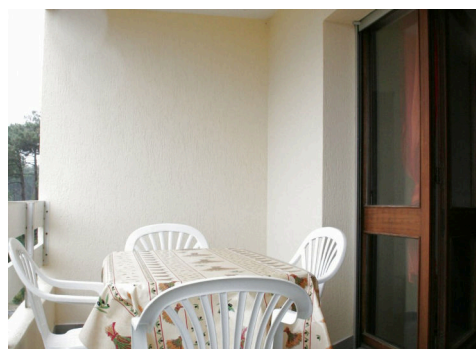
Appartement Mimizan Plage

Mimizan 40200

Offre de : **VENTE**

139 000 €

Mandat n° 295



SURFACES

Surface habitable	34.3 m²
Surface carrez	34.3 m²
Surface séjour	26 m²
Pièce à vivre	26 m²
Salle d'eau	2.95 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	139 000 €
Taxe foncière	387 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	100 €

CARACTÉRISTIQUES

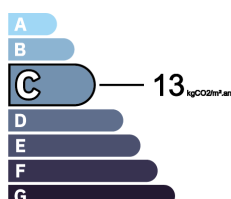
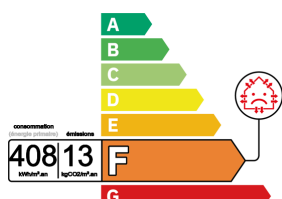
Année de construction	1960
Etage	2
Nombre de pièces	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1

DESCRIPTION

Au coeur de Mimizan Plage venez découvrir cet appartement de 34m² en bon état. Idéal pour investissement locatif, vendu meublé et équipé. A voir sans tarder,

SECTEUR

Proximité	Plage
Exposition	Nord
Transports	Bus



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1160 € et 1610 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Lot numéro 400/441, charges / an : 1200 €, pas de procédure en cours

BS Immobilier, SIRET : 84201890500013, RCS : 8420189050,
 SARL au capital de 126000 €
 Carte professionnelle N° 40012018000035958
 délivrée par CCI des Landes le 00/00/0000.