

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Surface habitable | 62 m² |
| Surface carrez | 62 m² |
| Surface séjour | 20 m² |

INFORMATIONS

| | |
|---------------------------|------------------|
| Prix de vente | 208 000 € |
| Bien soumis à copropriété | Oui |
| Charges mensuelles | 0 € |

CARACTÉRISTIQUES

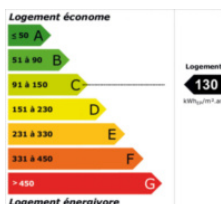
| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Année de construction | 1960 |
| Etage | 3 |
| Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de chambres | 2 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Cuisine | Séparée - semi-équipée |
| Nb balcons | 2 |
| Assainissement | Tout à l'égout |

DESCRIPTION

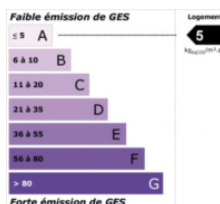
À Ajaccio, acquérir un bien immobilier avec un appartement F3. Cette habitation est tout à fait adaptée à un premier investissement immobilier. Entièrement rénové; reste à installer la climatisation Révers.. L'espace intérieur de 62m² se compose de 2 chambres, une salle de bain, un coin salon de 20m² et un espace cuisine. Calme assuré grâce au double vitrage. Dehors, l'habitation s'accompagne de 2 balcons totalisant 3m², ce qui porte la surface à vivre à 65m². Construit en 1960. Ce logement est au 3ème niveau d'un immeuble de 6 étages mais la copropriété dispose d'un ascenseur. Vue mer depuis le balcon, proche Cours Napoléon. Prix : 208 000 €.

SECTEUR

| | |
|------------|-----------------------|
| Vue | Ville |
| Proximité | Cours napoléon |
| Exposition | Est-ouest |



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 15 lots, charges / an : 1020 €
pas de procédure en cours

Eric Mey Développement, SIRET : 44297178400016,
RCS : 442 971 784,
SARL au capital de 300000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549
délivrée par CCI de Vaucluse le 04/03/2021, Montant
garanti de 110000 €.