



9 Boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio  
04 95 21 10 84  
ajaccio@letuc.com

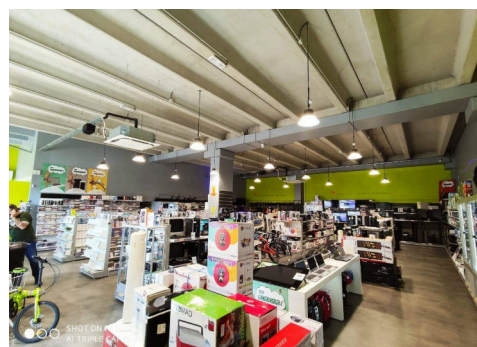
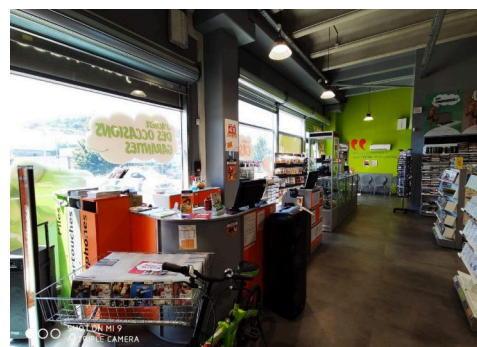
Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

**32 000 €**

Mandat n° 95987

**Cession de bail Ajaccio  
Mezzavia 310 m2**

**Ajaccio 20090**



### **SURFACES**

Surface **310 m<sup>2</sup>**  
Divisible **Non**

### **INFORMATIONS**

Prix de vente **32 000 €**  
Loyer de 5 000€ par mois .Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **0 € /**

### **SECTEUR**

Proximité **Route de mezzavia**

### **ACTIVITÉS**

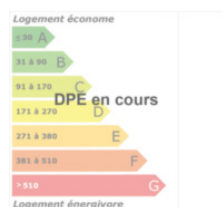
Divers

### **CARACTÉRISTIQUES**

État général **Non précisé**  
Accès handicapé **Non**

### **DESCRIPTION**

Zone industrielle de Mezzavia, bail tous commerces. Local commercial de 310m<sup>2</sup>, spacieux, hauteur sous plafond 5m, grandes baies vitrées, volets roulants élect. climatisation. Surface de vente, avec 3 bureaux et sanitaires. Loyer de 5000? HT/mois.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

**Eric Mey Développement**, SIRET : 44297178400016,  
RCS : 442 971 784,  
SARL au capital de 300000 € | Garant : QBE  
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549  
délivrée par CCI de Vaucluse le 04/03/2021, Montant  
garanti de 110000 €.