



3 Rue de la Résistance - 26110 Nyons
09 81 01 32 47
nyons@letuc.com

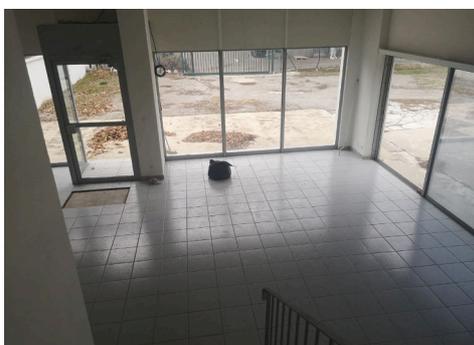
Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

200 000 €

Mandat n° 97388

**Murs commerciaux, centre ville
de Nyons 0981013247 ...**

Nyons 26110



SURFACES

Surface **100 m²**
Divisible **Non**

INFORMATIONS

Prix de vente **200 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **€ /**

SECTEUR

Proximité **Centre ville**
Transports **Oui**

ACTIVITÉS

Divers

CARACTÉRISTIQUES

État général **Avec travaux**
Accès handicapé **Non**
Parking extérieur **2**

DESCRIPTION

Murs commerciaux très bien placés en centre ville de Nyons, avec parking, rare au vu de la surface. Actuellement libre, possibilité d'exploitation de tous commerces. Possibilité de surélévation d'un ou deux niveaux pour création de logement ou bureaux commerciaux. A voir absolument.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT, SIRET :
44297178400016, RCS : 442 971 784,
SARL au capital de 300000 € | Garant : QBE
Carte professionnelle N° 84012018000026549
délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant
garanti de 110000 €.