



6, rue des Légouvés - 42600 Montbrison

06 85 43 12 44

montbrison@letuc.com

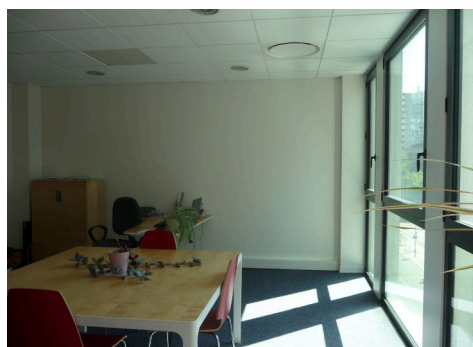
Offre de : **LOCATION IMMO.**

620 € TTC

Mandat n° 851170

**SAINT ETIENNE LOCATION
BUREAUX 40 M² PROCHE ...**

Saint-Étienne 42000



SURFACES

Surface **40 m²**

Divisible **Non**

INFORMATIONS

Loyer **620 € ttc**

Dépôt de garantie **620 €**

TTC inclus

Droit d'entrée / pas de porte **0€**

Honoraires TTC à la charge **744,00 €**

du locataire

SECTEUR **Non**

Vue **Dégagée**

Proximité **Tous commerces**

Transports **Tram**

ACTIVITÉS

Divers

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2016**

Etage **2**

Nombre de pièces **1**

État général **Tres bon etat**

Accès handicapé **Oui**

Parking interieur **1**

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE Proche Gare SNCF de Chateaucrux

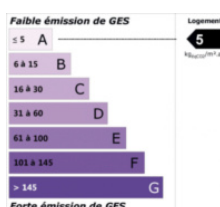
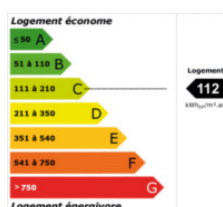
Location de 40 m² de bureaux situés au R+2 avec ascenseur dans un immeuble construction 2016 conforme aux normes PMR avec un chauffage, climatisation et ECS par raccordement au réseau urbain.

Très lumineux en parfait état, possibilité d'avoir cinq postes de travail, équipé fibre et accès internet.

Copropriété de 24 lots principaux et 49 lots secondaires.

Possibilité d'avoir un parking en plus de la location. Libre à partir du 15 octobre 2022.

Loyer 620.40 € T.T.C. + 209.45 € DE CHARGES LOCATIVES T.T.C (dont 48.64 € de participation à la taxe foncière) SOIT 829.85 € Mensuel charges comprises.



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 430 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT, SIRET :

44297178400016, RCS : 442 971 784,

SARL au capital de 300000 € | Garant : MMA IARD
Carte professionnelle N° CPI 4202.2020.000.045.161
délivrée par CCI LYON METROPOLE le 30/09/2020.