



9 Boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

ajaccio@letuc.com

## Appartement 80m<sup>2</sup> Route des Sanguinaires Ajaccio 20000

Offre de : **VENTE**

# 450 000 €

Mandat n° 98706



### SURFACES

Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>30 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>450 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

### CARACTÉRISTIQUES

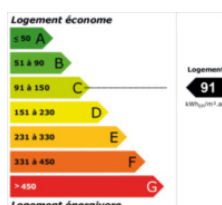
Année de construction	<b>1996</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-climatisation-non précisé</b>

### DESCRIPTION

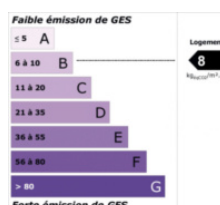
Dans un secteur très recherché et dans un quartier résidentiel calme, nous avons le plaisir de vous présenter à la vente un agréable F2/F3 d'environ 80m<sup>2</sup>. Il se compose d'un Hall d'entrée, d'un salon avec une magnifique vue sur les célèbres plages de la Route des Sanguinaires. Une cuisine Américaine équipée, 1 chambre avec une petite terrasse avec une superbe vue mer, 1 espace bureau pouvant être aménagé, 1 salle d'eau, 1 wc, clim réversible, 1 parking extérieur situé en bas de l'immeuble. Appartement refait à neuf. Plages à 300 mètres.

### SECTEUR

Vue	<b>Mer</b>
Proximité	<b>Mer, centre-ville</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Transports	<b>BUS</b>



DPE ANCIENNE VERSION



Lot numéro 1499/0, charges / an : 0 €, pas de procédure en cours

Eric Mey Développement, SIRET : 44297178400016,

RCS : 442 971 784,

SARL au capital de 300000 € | Garant : QBE

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par CCI de Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.