



111 Avenue Gambetta - 17100 Saintes

05 46 90 36 56

saintes@letuc.com

**Terrain constructible de 520m<sup>2</sup>  
proche CHANIERES ...**

Saint-Sever-de-Saintonge 17800

Offre de : **VENTE**

**27 260 €**

Mandat n° 4943



## **X** SURFACES

Surface terrain

**520 m<sup>2</sup>**

## **O** CARACTÉRISTIQUES

Assainissement

**Tout à l'égout**

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente

**27 260 €**

Soit 23 760 € hors honoraires d'agence et  
14,73% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété

**Non précisé**

Charges mensuelles

**0 €**

## **P** DESCRIPTION

Terrain constructible d'une surface de 520 m<sup>2</sup> environ situé sur la commune de SAINT-SEVER-DE-SAINTONGE (17), proche école, à 5 minutes de Chaniers (17) (commerces, ...), à 15 minutes centre-ville de SAINTES (17) et sortie 35 Autoroute A10 (Axe BORDEAUX-PARIS), 1h10 LA ROCHELLE (17) et 1h20 BORDEAUX (33)

Terrain viabilisé, Assainissement tout à l'égout.

**ERIC MEY DEVELOPPEMENT, SIRET :**

44297178400016, RCS : 442 971 784,

SARL au capital de 300000 € | Garant :

Carte professionnelle N° CPI17012018000026416  
délivrée par CCI Rochefort sur Mer et de Saintonge le

01/07/2021.