



4, rue de Tourre - 84100 Orange

04 90 11 84 84

orange@letuc.com

**Ancien corps de ferme 425 m2
avec cour intérieure ...
Roquemaure 30150**

Offre de : **VENTE**

499 000 €

Mandat n° 100431



SURFACES

Surface habitable	210 m²
Surface terrain	517 m²
Surface séjour	38 m²
Salon/sejour - salon / sam entièrement	38m2 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	499 000 €
Soit 480 000 € hors honoraires d'agence et 3.96% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition **Sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1850
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	3
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	2
Parking intérieur	3
Garages	2
Chauffages	Air-climatisation-individuel

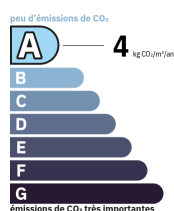
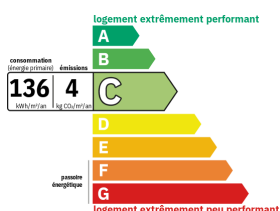
DESCRIPTION

Située à 5 minutes de l'échangeur autoroutier de Roquemaure, à 15 minutes d'Avignon et Orange, maison de village entièrement rénovée en 2022 avec dépendances située sur la commune de Roquemaure à proximité de tous les commerces et les écoles.

La bâtisse principale se compose pour son premier niveau d'une grande cuisine dinatoire, américaine et équipée de 21 m² (avec buanderie et arrière cuisine attenantes), salon/salle à manger de 38 m² avec cheminée à insert et de wc.

Au second 3 belles chambres avec dressing de respectivement 17, 16 et 12 m² (avec dressing), une salle de bain complètement rénovée de 7 m² ainsi que de toilettes.

Si vous continuez à me suivre, au troisième



ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, SIRET :
44297178400016,
Capital de 300000 €, Garant : QBE | RCS : 442 971
784
Carte professionnelle N° 84012018000026549